

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф – 8 6 – 2 – 1 3 – 0 – 0 0 – 2 0 2 5 – 0 0 3 0 – 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления администрации города Югорска

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

от 17.06.2025 № 13-03-ГМУ-497

с указанием ф.и.о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

(субъект Российской Федерации)

город Югорск

(муниципальный район или городской округ)

улица Южная, 2

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	991 804,08	1 675 778,41
2	991 774,31	1 675 649,45
3	991 757,75	1 675 667,07
4	991 734,01	1 675 696,86
5	991 715,88	1 675 731,85
6	991 706,01	1 675 759,26
7	991 696,96	1 675 793,48
1	991 804,08	1 675 778,41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане

86:22:0006001:1236

Площадь земельного участка:

8505 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проекта межевания Южной промышленной зоны не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен управлением архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

Начальник управления архитектуры и градостроительства

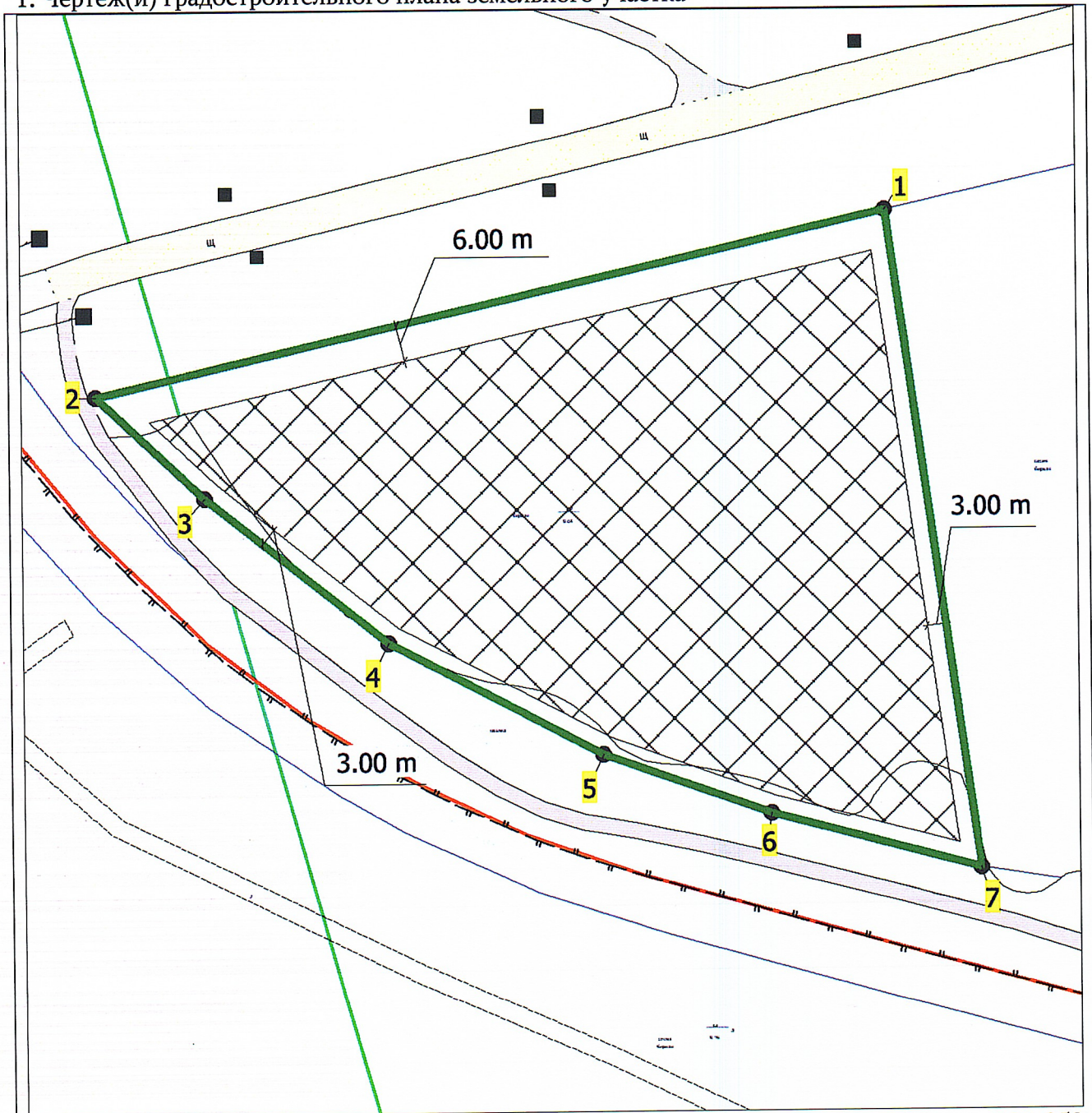


А.К. Некрасова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

01.07.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

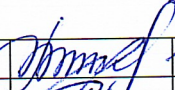
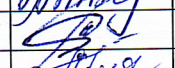
1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



М 1:250

Условные обозначения:

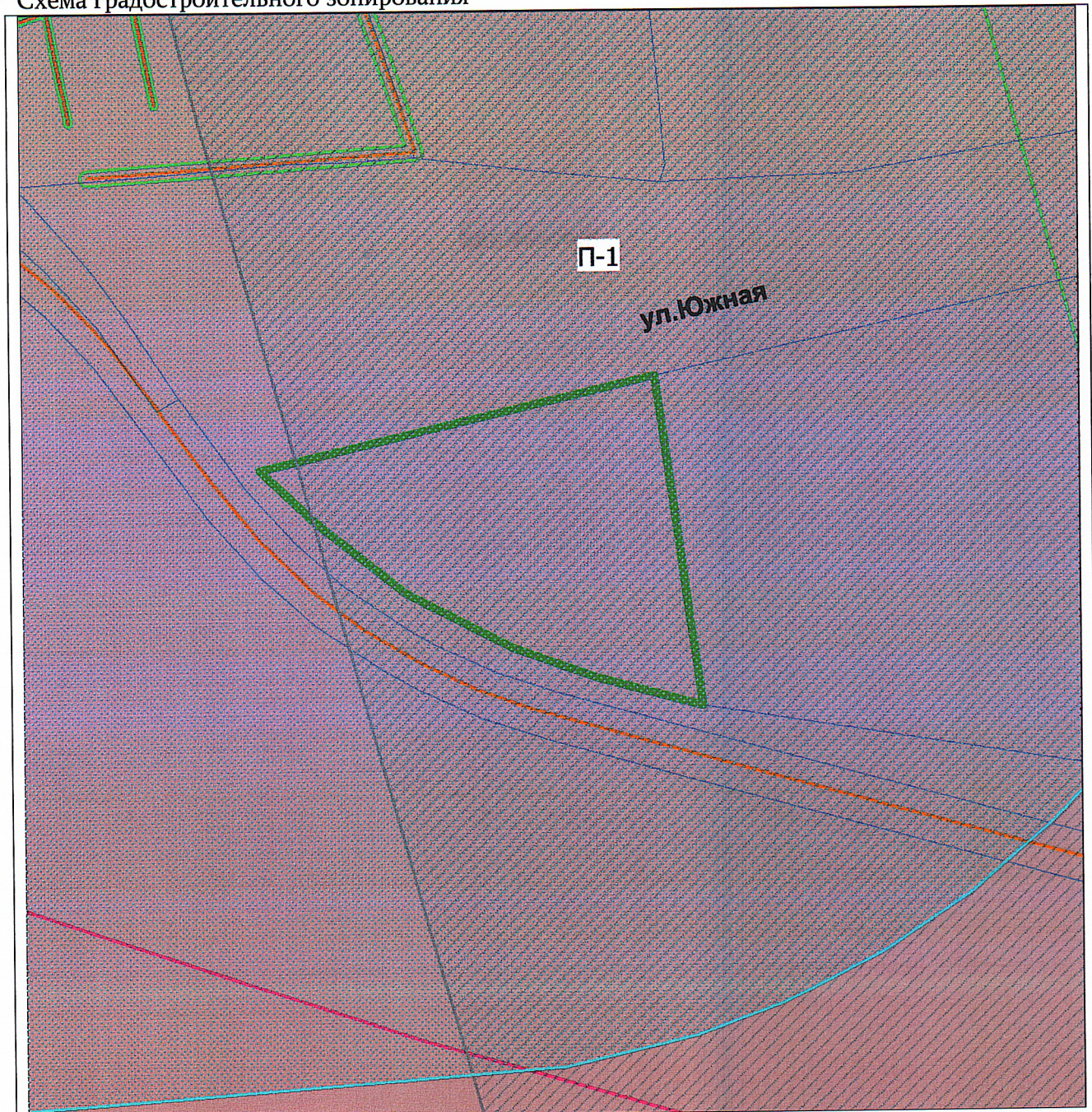
-  граница земельного участка, характерные точки
-  место допустимого строительства

Исполнитель	Городович В.В.		01.07.2025
Проверил	Савельева Н.И.		01.07.2025
Нач. УАиГ	Некрасова А.К.		01.07.2025

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработаны(ы) на топографической основе, выполненной ООО «Интеркарто» в 2020 году

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) управлением архитектуры и градостроительства Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

Схема градостроительного зонирования



Условные обозначения:

М 1:2000



граница земельного участка



Четвертая подзона
приаэродромной территории
аэродрома «Советский»,
реестровый номер границы:
86:09-6.1473



производственная зона П-1



Санитарно-защитная зона
Центральной базы и автоколонн 2, 3,
4, 5 Югорского УТТиСТ ООО
«Газпром трансгаз Югорск»,
реестровый номер границы: 86:22-
6.241

Исполнитель	Городович В.В.		01.07.2025
Проверил	Савельева Н.И.		01.07.2025
Нач. УАиГ	Некрасова А.К.		01.07.2025

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработаны(ы) на топографической основе, выполненной ООО «Интеркарто» в 2020 году

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) управлением архитектуры и градостроительства Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственная зона П-1».
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

правила землепользования и застройки города Югорска, утвержденные постановлением администрации города Югорска от 07.06.2022 № 1178-п (с изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Наличие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования ⁽¹⁾ , присутствующих (+) / отсутствующих (-)
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные виды разрешенного использования земельных участков								
1.1	Растениеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-
1.10	Птицеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-
1.17	Питомники	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	400 м ²	не подлежит установлению	6	3	5 эт	70	-
3.3.	Бытовое обслуживание	1000 м ²	5000 м ²	6	3	3 эт	70	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5000 м ²	30000 м ²	10/5 ⁽³⁾	3	5 эт	60	-
3.10	Ветеринарное обслуживание	100 м ²	2500 м ²	6	3	3 эт	50	-
3.10.2	Приюты для животных	100 м ²	2500 м ²	6	3	3 эт	50	-
4.7	Гостиничное обслуживание	400 м ²	7500 м ²	6	3	5 эт	60	-

4.9	Служебные гаражи	400 м ²	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	200 м ²	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	-
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000 м ²	4000	6	3	не подлежит установлению	70	-
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1600 м ²	5000	6	3	не подлежит установлению	70	-
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	1600 м ²	5000	6	3	не подлежит установлению	70	-
4.9.2	Стоянка транспортных средств	1600 м ²	5000	0	0	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	400 м ²	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	75	-
6.0	Производственная деятельность	400 м ²	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	75	-
6.1	Недропользование	400 м ²	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	75	-
6.3	Легкая промышленность	400 м ²	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	75	-
6.4	Пищевая промышленность	400 м ²	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	75	-
6.5	Нефтехимическая промышленность	400 м ²	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	75	-
6.6	Строительная промышленность	400 м ²	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	75	-
6.9	Склад	400 м ²	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	75	-
6.9.1	Складские площадки	400 м ²	не подлежит установлению	6	3	15 м	75	-
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	400 м ²	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	70	-
6.12	Научно-производственная деятельность	400 м ²	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	70	-
7.0	Транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	70	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	-

10.3	Заготовка лесных ресурсов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.1	Ритуальная деятельность	1000 м ²	6000 м ²	6	3	3 эт	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ					
12.0.2	Благоустройство территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ					
Вспомогательные виды разрешённого использования							
2.4	Передвижное жилье	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3	3	2 эт	не подлежит установлению
3.9	Обеспечение научной деятельности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	3	3 эт	не подлежит установлению
4.1	Деловое управление	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	3	3 эт	не подлежит установлению
4.4	Магазины	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	3	3 эт	не подлежит установлению
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	3	1 эт	не подлежит установлению
5.1	Спорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	3	3 эт	не подлежит установлению
Условно разрешённые виды разрешённого использования							
ВРИ не установлены		-	-	-	-	-	-
Примечания							
(1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.							
(2) От границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м							

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального

строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№	-	Информация отсутствует
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ ОТ _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

[illegible]

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:09-6.1473.

Ограничения:

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8391 м².

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на приаэродромной территории

1. Согласно требованиям пункта 1 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, установлена приаэродромная территория аэродрома Советский, утвержденная приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 15.01.2021 № 10-п.

2. Приаэродромная территория установлена в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3. На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

3.1. В первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

3.2. Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

3.3. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей приаэродромной территории.

3.4. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

3.5. В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

3.6. В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3.7. В седьмой подзоне ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требования законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Санитарно-защитная зона Центральной базы и автоколонн 2,3,4,5 Югорского УТТиСТ ООО «Газпром трансгаз Югорск». Реестровый номер границы: 86:22-6.241

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8505 м².

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок действия: не установлен.

Реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта: Центральной базы и автоколлон №2, 3, 4, 5 Югорского управления технологического транспорта и специальной техники ООО "Газпром трансгаз Югорск" от 28.06.2022 № 20 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре (Управление Роспотребнадзора по ХМАО-Югре).

Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Санитарно-защитная зона установлена бессрочно.

Реестровый номер границы: 86:22-6.241.

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона Центральной базы и автоколлонн 2,3,4,5 Югорского УТТиСТ ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: -; Индекс: -

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством, в том числе с Федеральным законом Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

2. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определен постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

5. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

6. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

7. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

8. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

9. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

10. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

11. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
86:09-6.1473 (ЕГРН)	1	991902,68	1675626,26
	2	991398,18	1675767,01
86:22-6.241 (ЕГРН)	1	991 804,08	1 675 778,41
	2	991 774,31	1 675 649,45
	3	991 757,75	1 675 667,07
	4	991 734,01	1 675 696,86
	5	991 715,88	1 675 731,85
	6	991 706,01	1 675 759,26
	7	991 696,96	1 675 793,48

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: —

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

сети тепло-водоснабжения, водоотведения – письменная информация о ТУ МУП «Югорскэнергогаз» от 27.06.2025 № 13-03-Исх-2268;

сети газоснабжения – письменная информация о ТУ АО «Газпром газораспределение Север»;

сети электроснабжения – письменная информация о ТУ Советского филиала АО «ЮРЭСК» от 23.06.2025 №618.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории города Югорска, утвержденные решением Думы города Югорска от 28.08.2018 № 56 (с изменениями)

Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением администрации города Югорска от 03.08.2022 № 1676-п

11. Информация о красных линиях:

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.